



АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО РАЗВИТИЕ

Енергийна ефективност и ВЕИ в общински сгради

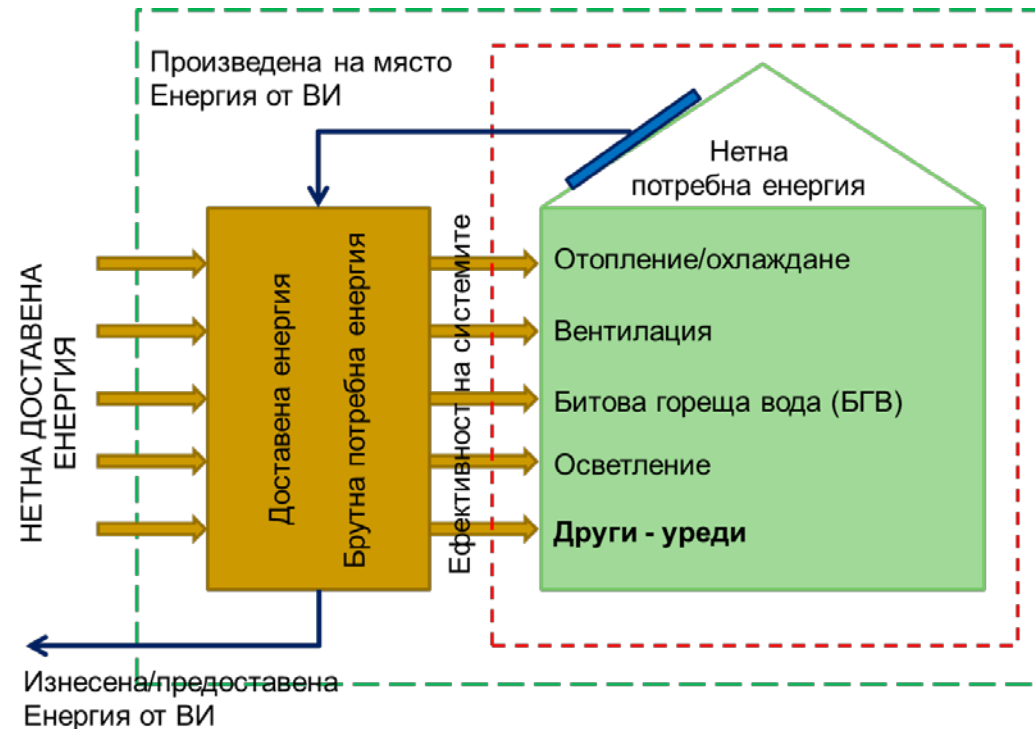
*Ивайло Алексиев
Изпълнителен директор*

Сградите – пресечна точка за енергийната ефективност и технологиите за производство на енергия от ВЕИ

"Сграда с близко до нулево потребление на енергия" е сграда, която отговаря едновременно на следните условия:

а) енергопотреблението на сградата, определено като първична енергия, отговаря на **клас А** от скалата на класовете на енергопотребление за съответния тип сгради;

б) не по-малко от **55 на сто** от потребената (доставената) енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода за битови нужди и осветление **е енергия от възобновяеми източници**, разположени на място на ниво сграда или в близост до сградата.



Видове ВЕИ

Дефиниция:

"Енергия от възобновяеми източници" е енергия от възобновяеми неизкопаеми източници, а именно вятърна, **слънчева (слънчева термична и слънчева фотоволтаична)** и **геотермална енергия, енергия от околната среда**, енергия от приливите и отливите, от вълните и друга океанска енергия, водноелектрическа енергия, **биомаса**, сметищен газ, газ от пречиствателни инсталации за отпадъчни води и **биогазове**.





Сертифициране на сгради

Каква е разликата между клас „А“ и клас „В“ – 1 kWh/m² първична енергия или ...
90 kWh/m² първична енергия

Как да постигнем изискването за СБНПЕ?

Ако в сграда клас „В“ се добавят ВЕИ за 55% от енергията, то тя става клас „А“ и има достатъчно ВЕИ

Това не винаги е възможно. Къде са проблемите:

- В сгради включени в централно топлоснабдяване или газоснабдяване – за новите има изключения в наредбата;
- За съществуващи – по-добри коефициенти за ограждащи елементи. Това ще намали необходимостта от мощност за ВЕИ;
- Термопомпите са „привилегирована технология“ – имат принос както към енергийните спестявания, така и към дял ВЕИ

Клас	EP _{min} kWh/m ²	EP kWh/m ²	EP _{max} kWh/m ²	МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
A	Не се дефинира	EP <	90	
B	90	≤ EP <	180	
C	180	≤ EP <	235	
D	235	≤ EP <	290	
E	290	≤ EP <	363	
F	363	≤ EP <	435	
G	435	≤ EP	Не се дефинира	

Сертифициране на сгради

01

Повечето от проектите са изпълнени чрез финансиране при 100% грант с много сложни процедури

04

Програмите отварят за определен (кратък) период и кандидатите са много – показателно е началото на 2023 г. с много отворени процедури със сходни срокове – няма време за работа по същество



02

Ресурса се изчерпва и процесът по обновяване е „старт-стоп“. Това не позволява поддържане на квалифицирани експерти

03

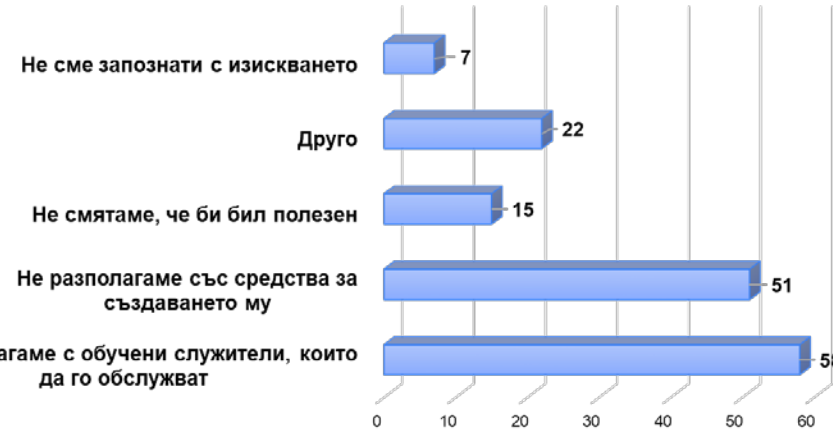
Има специфични изисквания за финансирането – борбата е за точки, а не за качество

Концепцията „обслужване на едно гише“

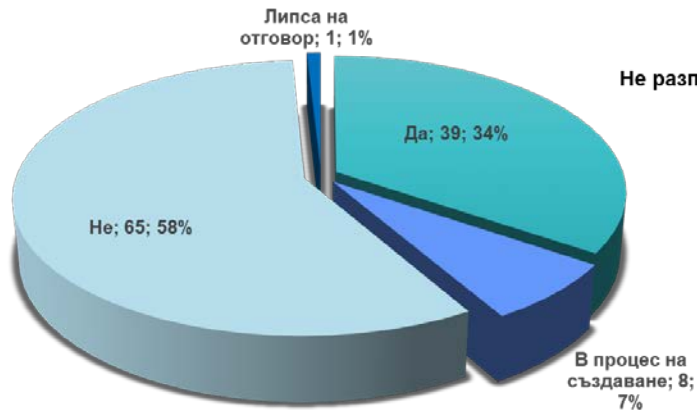


Анкета сред 113 общински администрации, септември 2024 г.

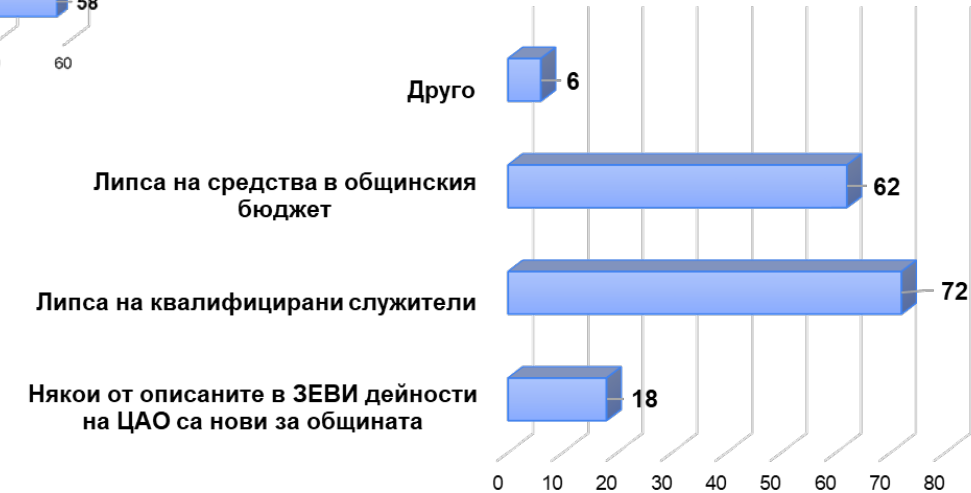
Ако все още няма създаден център за административно обслужване във Вашата община по смисъла на ЗЕВИ какви са причините за това?



Създаден ли е във Вашата община такъв център за административно обслужване?



Какви пречки смятате, че можете да срещнете при създаването на ЦАО към Вашата община?

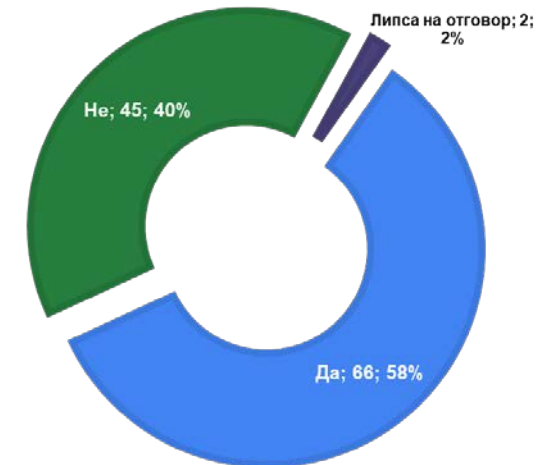


НАРЪЧНИК за процедурите при изграждане или реконструкция на енергийни обекти и съоръжения за производство на енергия от възобновяеми източници

Чл. 7, ал. 2, т. 16 от [Закона за енергия от възобновяемите енергийни източници](#) (в сила от 13.10.2023 г.)




ЗАПОЗНАТИ ЛИ СТЕ С „НАРЪЧНИК ЗА ПРОЦЕДУРИТЕ ПРИ ИЗГРАЖДАНЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ“?





Анкета сред 113 общински администрации, септември 2024 г.

Информационни материали

Шрифт: A+ A A- English Карта на сайта



Агенция за устойчиво енергийно развитие



f Начало **ФОРУМИ** Регистри Списъци Обяви Профил на купувача Контакти Обратна връзка Абонамент Електронни услуги

ГЛАВНО МЕНЮ

- За АУЕР
- Административни услуги
- Акценти
- Документи
- Гаранции за произход
- Често задавани въпроси
- Обществено обсъждане
- Методики
- За домакинствата
- Достъп до обществена информация
- Мрежова и информационна сигурност
- Защита на лични данни
- Проекти
- Финансиране
- Договори с гарантиран резултат (ЕСКО)
- Информационни материали

Информационни материали

ЕДНО ГИШЕ - ПОМОЩНИ МАТЕРИАЛИ

- Помощни материали
- Развитие на проекти за енергийна ефективност и ВЕИ в сгради
- Процедура по чл.25а от ЗЕВИ

АНАЛИЗИ

- Анализи на изпълнението на общинските програми за насърчаването използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива
- Анализи на изпълнението на общинските програми по енергийна ефективност

ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Насоки за оценка на собственото потребление при инсталиране на фотоволтаични централи в сгради без системи за съхранение на енергия

Информационна система



АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО РАЗВИТИЕ

ПОРТАЛ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕКТРОННИ АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ

Шрифт: -A A A+ | English



към информационния сайт >>

[ЕЛЕКТРОННИ УСЛУГИ](#)
[РЕГИСТРИ](#)
[СПРАВКИ ВИ](#)
[СПРАВКИ СГРАДИ](#)
[КАРТА](#)
[МЕТОДИКИ](#)
[ИНДИКАТОРИ ЕЕ](#)
[ПОМОЩ](#)
[Вход и регистрация](#)

Начало >> [Справки](#) >> [Справка сгради - характеристики](#)

[Справка сгради - характеристики](#)

Справка сгради - характеристики

Област: Избери	Община: 	Населено място: 	Тип Сгради за администр...	Клас преди обследването
Клас след обследването	Година на издаване на сертификата от 2023	Година на издаване на сертификата до	Година на валидност на сертификата от	Година на валидност на сертификата до

Търси



Сертификат	Наименование	Област	Община	Нас. място	Адрес	В експл.	Кад. идент.	Тип	Тип сертификат	Клас	Клас
0075НРГ00191	ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА (БИВША АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА ЗАЛИЧЕНОТО ТКЗС ЧАВДАРЦИ ГР. ЕТРОПОЛЕ)	област София	община Етрополе	гр. Етрополе	бул. "Руски" №88, УПИ IV, кв. 198 по ЗРП на ЦГЧ, одобрен със заповед №ВРД-15-74/14.04.1997г.	1963		Сгради за административно обслужване	Съществуваща	B	A
0309ДРН00122	СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	област София	община Годеч	гр. Годеч	ПЛ. СВОБОДА 1	1947		Сгради за административно обслужване	Съществуваща	B	A

Сертифициране на сгради

В заключение:

Изискването за новите сгради е да са СБНПЕ (със споменатите по-рано изключения)



За съществуващите сгради това е препоръка, но е напълно реалистично сградата да стане клас „А“ и да има значителен дял ВЕИ за собствено потребление

Сградите са пресечна точка за енергийната ефективност и технологиите за производство на енергия от ВЕИ!



Новото европейско законодателство

Въвежда се нова цел:

Общото крайно енергийно потребление на **всички публични органи**, взети заедно, следва да **намалява с най-малко 1,9 % годишно в сравнение с 2021 г.**

Сгради с близко до нулево потребление:

Най-малко 3% от РЗП на сгради на публични органи, се санира всяка година с цел да се преобразува **най-малко в сгради с близко до нулево потребление на енергия или сгради с нулеви емисии.**

Регионални и местни планове:

Регионалните и местните органи следва да включват конкретни мерки за ЕЕ в своите инструменти за дългосрочно планиране, например планове за декарбонизация или за устойчива енергия



Допълнителни ползи:

Публичните органи вземат под внимание **въглеродните емисии през целия жизнен цикъл**, както и икономическите и социалните ползи от извършваните от тях инвестиционни и политически дейности

Сграден фонд:

Публичните органи се насърчават да подобряват енергийните характеристики на сградите на публичните органи; Ограничения за използване на изкопаеми горива.

Принцип „енергийната ефективност на първо място“:

Решенията за енергийна ефективност оценяват при вземането на решения в областта на планирането, политиката и значителните инвестиции

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!



Ивайло Алексиев

Тел: +359 2 915 40 10

E-mail: IAleksiev@seea.government.bg

Web: www.seea.government.bg